

## Aktuellt på Stora Sköndal

### Äntligen hägrar Valborg! Kanske ses vi på scouternas valborgsfirande vid Kristinahuset?

Förutom att fira in våren, så förbereder vi på Stora Sköndal för att kunna sätta igång etablering och markarbeten inom etapp 2A. Men det dröjer ytterligare några veckor. Däremot har det precis påbörjats arbeten i det som kallas etapp 1, ett område som till största del är klart sedan flera år tillbaka.

## Varför olika etapper?

Utbyggnaden av Stora Sköndal är baserat på ett planprogram som visar att området ska kunna utvecklas med totalt ca 5000 nya bostäder och 1500 nya arbetsplatser. Detta är en så omfattande utbyggnad att den behöver göras etappvis för att vara hanterbar, både när det gäller detaljplanering - som bestämmer vad som får byggas - och själva genomförandet. Etapperna har i tidigt skede fått sifferbeteckningar och de lever fortsatt kvar, trots att siffrorna kanske inte längre stämmer med utbyggnadsordningen.

[Se planprogram och indelning i olika etapper](#)

## Etapp 1 startade redan 2017

Stora Sköndal etapp 1, längs nedre delen av Thorsten Levenstams väg, var dock som namnet antyder startpunkt för hela områdets utveckling. Redan 2017 stod detaljplanen klar och etappen har successivt vuxit fram med en blandning av bostadsrätter, hyresrätter, äldreboende, kontor och LSS-boende. De flesta byggnader har varit på plats i flera år. Efter att JM:s bostadsrätter färdigställdes 2025 återstår nu etappens sista del.

## JM bygger 106 ägarlägenheter



I dagarna har JM alltså påbörjat arbete i kvarteret Alfa - korsningen Thorsten Levenstams väg och Sköndalsvägen. Här ska byggas 106 ägarlägenheter i storlekarna 1-4 rum och kök, de flesta med balkong eller uteplats. Huset får underliggande garage och cykelparkering, och en gemensam innergård. Första inflyttning beräknas ske från hösten 2027 till februari 2028.

[Titta närmare på kvarteret Alfa](#)

JM ansvarar för att kommunicera med närboende om bullrande arbeten och dylikt. Vid frågor om bostäderna eller projektet kontakta JM:s kundtjänst på [www.jm.se](http://www.jm.se).

## Missa inte anmälan till sommarens finaste löplopp

Onsdag 3 juni går Stora Sköndalsvarvet av stapeln - 5 km rörelseglädje i vacker natur med start och mål i Stora Sköndal. Spring, jogga, lufsa eller gå, du väljer själv. Kostnad 250 kr, i detta ingår peppig uppvärmning, garderob, tiddagning, nyttig fika och grillad korv efter målgång, samt massa härlig stämning.

**Sista anmälingsdatum 17 maj.**

[Anmäl dig till Stora Sköndalsvarvet](#)

## Ett nyhetsbrev från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB

Detta har skickats till {{ contact.EMAIL }}  
Du har tagit emot det här nyhetsbrevet för att du valt att prenumerera på dessa utskick.

[Avanmäl dig från nyhetsbrevet](#)